

334  
BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà: Lê Thị Sáng

Sinh năm 1968, CCCD số 0801 6800 3107

Cùng chồng là ông: Phạm Công Thành

Sinh năm 1959, CCCD số 0700 5900 5293

Địa chỉ : Ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

DG 988195

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

a) Thửa số: 334 , Tờ bản đồ số: 33,

b) Địa chỉ: Ấp Dê Dê, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

c) Diện tích: 195,0 m<sup>2</sup>,

(Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 145 m<sup>2</sup>,

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 04/12/2048 ,

g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>.

Nhận phân chia đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 145 m<sup>2</sup>.

“2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác : -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm : -/-”.

### 6. Ghi chú :

- Đổi GCN QSDĐ số : 17344 , ngày 10/5/2022.

- Thửa 334 được tách ra từ thửa 285 trên bản đồ địa chính

- Có 19,3 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB

Bình Phước, ngày.....26 tháng ..2.. năm..2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

HỘ KHẨU GIÁM ĐỐC SỞ

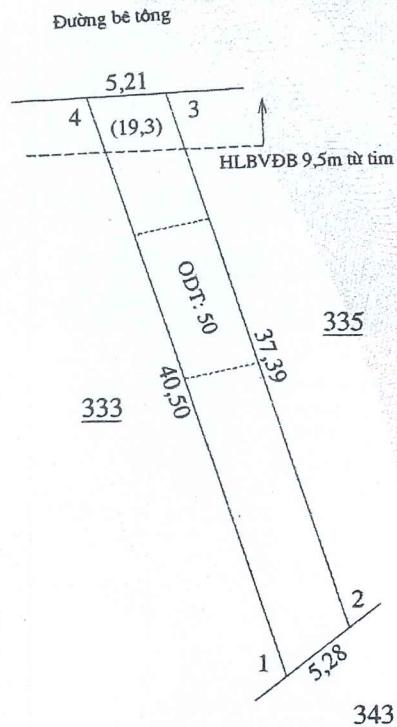
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Thịn Bảy

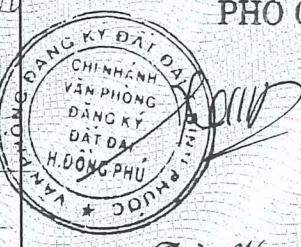
Số v.v. số cấp GCN: 05.018298 / Tân Phú

### III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ : 1/500

### IV. Những thay đổi khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho bà Lê Thị Oanh, sinh năm 1993, chứng minh nhân dân số 281 275 534, địa chỉ: khu phố 3B, phường Phố Hoá - Phố xã Bến Cát - tỉnh Bình Dương Theo hồ sơ số: 244619/2/96	26.10.2022 PHÓ GIÁM ĐỐC  Trần Văn Phương

Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Lê Trung Hải sinh năm 1986, CCCD số 0380 8604 3716 địa chỉ: thôn 16, xã Ea Nding, huyện Cư Kun, tỉnh Đăk Lăk. Cung vợ là bà Nguyễn Thị Lan Phương, sinh năm 1989, CCCD số 0741 8905 3000. Địa chỉ ấp 3, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 245569 cmt 69962.</p>	<p>14/11/2022</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHÍNH HÃNG VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HỘ KHỐI PHỦ QUỐC *</p>  <p>Trần Văn Phương</p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 334

Tờ bản đồ số: 33

Số phát hành GCN: 06988195

Số vào sổ cấp GCN: 18298

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng QSDĐ tại... M M U P Cv số TĐ VN - CN Sông Bé</p> <p>Địa chỉ: Khu Phố Thanh T. D. M - DR</p> <p>Theo hồ sơ số: 245877 - TC 6103</p>	<p>18/11/2022</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Lê Khắc Hải</p> <p><b>Chứng Thực Bản Sao Đúng VỚI Bản Chính</b> Số chứng thư 0.08.8.1 Quyền số 0.1 SCT/BS</p> <p>Ngày: 10 -01- 2024</p> <p style="text-align: center;"><b>CÔNG CHỨNG VIÊN</b></p> <p></p> <p>Lê Cẩm Uyên</p>